



**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Ząbkowicach Śląskich**

ul. Kłodzka 2, 57-200 Ząbkowice Śląskie
tel. 74 647 28 34; 74 647 28 32

PINB.401.3.2023

Ząbkowice Śląskie, dnia 30 października 2024 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ząbkowicach Śląskich zaprasza do złożenia oferty **na wykonanie ekspertyzy technicznej**, dotyczącej robót budowlanych zrealizowanych przez inwestora ze zmianami w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego dla inwestycji polegającej na: **przebudowie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Ziębickiej 42 w Ząbkowicach Śląskich, w granicach działki nr ew. 5/4 AM-1 obręb Sadlno.**

Rzeczona ekspertyza techniczna winna obejmować:

- *sprawdzenie poprawności wykonania nowych przewodów kominowych wentylacyjnych i powietrzno-spalinowych, zamontowanych dla potrzeb prawidłowego działania wentylacji łazienek i kuchni w mieszkaniach w poziomie I piętra i poddasza, a także dla pracy urządzeń grzewczych tj. nowych kotłów gazowych dwufunkcyjnych w każdym z tych mieszkań, w zakresie: a) spełnienia wymogów określonych w § 140, 141, 142, 143, 146, 149, 175, 266 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także zawartych w innych obowiązujących normach i przepisach;*
- *zbadanie skuteczności działania wykonanej wentylacji grawitacyjnej nawiewno-wywiewnej względem obowiązujących norm;*
- *analizę wpływu zmian wprowadzonych w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji na bezpieczeństwo użytkowania w/w budynku mieszkalnego, a w szczególności zmiany związanej z wykonaniem wentylacji kuchni w jednym z mieszkań usytuowanych w poziomie I piętra poprzez podłączenie jej do istniejącego przewodu kominowego, a nie jak zaprojektowano w zatwierdzonym projekcie budowlanym, za pomocą nowego przewodu z blachy stalowej ocynkowanej o śr. 160 mm, wyprowadzonego ponad połac dachu.*

Wymagania zamawiającego:

Ekspertyza techniczna powinna zostać sporządzona w 2 egzemplarzach przez osobę posiadającą kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim bądź osobę posiadającą uprawnienia budowlane w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub uprawnienia tożsame z powyższymi oraz legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ząbkowicach Śląskich w toku prowadzonego postępowania administracyjnego skorzystał z wykładni art. 81c ust. 2 ustawy Prawo budowlane, i w dniu 20 lipca 2023 r. wydał Postanowienie nr 16/2023, w którym nałożył na inwestora obowiązek dostarczenia ekspertyzy technicznej odpowiadającej w/w wymogom. Postanowienie to zostało utrzymane w mocy przez organ II instancji, a ostateczny termin dostarczenia tego opracowania, został ustalony na dzień 29 grudnia 2023 r.

Inwestor przedłożył do tutejszego organu nadzoru budowlanego ekspertyzę techniczną, która pomimo jej uzupełnienia nie spełniała wymagań określonych w Postanowieniu nr 16/2023 z dnia 20 lipca 2023 r. Dlatego też, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ząbkowicach Śląskich zgodnie z delegacją art. 81c ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zobligowany jest do zlecenia wykonania rzeczowej ekspertyzy technicznej na koszt osoby zobowiązanej do jej przedłożenia. Jednocześnie tutejszy organ nadzoru budowlanego informuje, że koszt wykonania ekspertyzy technicznej pokryty zostanie ze środków własnych Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Ząbkowicach Śląskich, który następnie będzie dochodził zwrotu poniesionych kosztów od zobowiązanego.

Zatem Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ząbkowicach Śląskich zwraca się do wszystkich osób zainteresowanych wykonaniem w/w ekspertyzy technicznej, o złożenie pisemnej oferty zawierającej cenę brutto i termin wykonania tej dokumentacji.

Rzeczoną ofertę należy dostarczyć lub przesłać do siedziby tutejszego organu nadzoru budowlanego: ul. Kłodzka 2, 57-200 Ząbkowice Śląskie, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*ekspertyza techniczna - ul. Ziębicka 42, Ząbkowice Śląskie*” **w terminie do dnia 16.12.2024 r.**

Rozpatrzenie ofert i wybór najkorzystniejszej z nich nastąpi w dniu 19.12.2024 r.

Wszelkie dodatkowe informacje w tej sprawie dostępne są w siedzibie PINB w Ząbkowicach Śląskich oraz pod numerem tel. 74 647 28 22.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
[Podpis]
Janusz Filipek

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, że:

TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA	Administratorem danych osobowych jest Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Zabkowicach Śląskich (57-200) przy ulicy Kłodzkiej 2.
DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Z administratorem można skontaktować się mailowo: zabkowiceslaskie@winb.wroc.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/ Pan skontaktować poprzez email: iod@zabkowice-powiat.pl . Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych
CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA	Pani/Pana dane będą przetwarzane w zakresie, w jakim: 1. jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w związku z wszczęciem i prowadzeniem postępowania administracyjnego na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane; 2. na przetwarzanie danych osobowych udzielona została przez Pana/Panią zgoda - w zakresie i celu, określonym w treści zgody.
ODBIORCY DANYCH LUB KATEGORIE ODBIORCÓW DANYCH	W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych oraz danych w celach wskazanych powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, a po tym czasie przez okres niezbędny do wypełnienia przez administratora obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2019 r., poz. 553 z późn.zm.) oraz przepisach wykonawczych.
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	Przysługuje Pani/Panu prawo żądania dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, przy czym wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych w oparciu o treść art. 18 ust. 1 Rozporządzenia nie wpływa na tok i wynik postępowania administracyjnego.
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych: Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) Adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa Telefon: 22 860 70 86